

OSTRAVA



ROZVOJOVÁ LOKALITA MOŠNOV

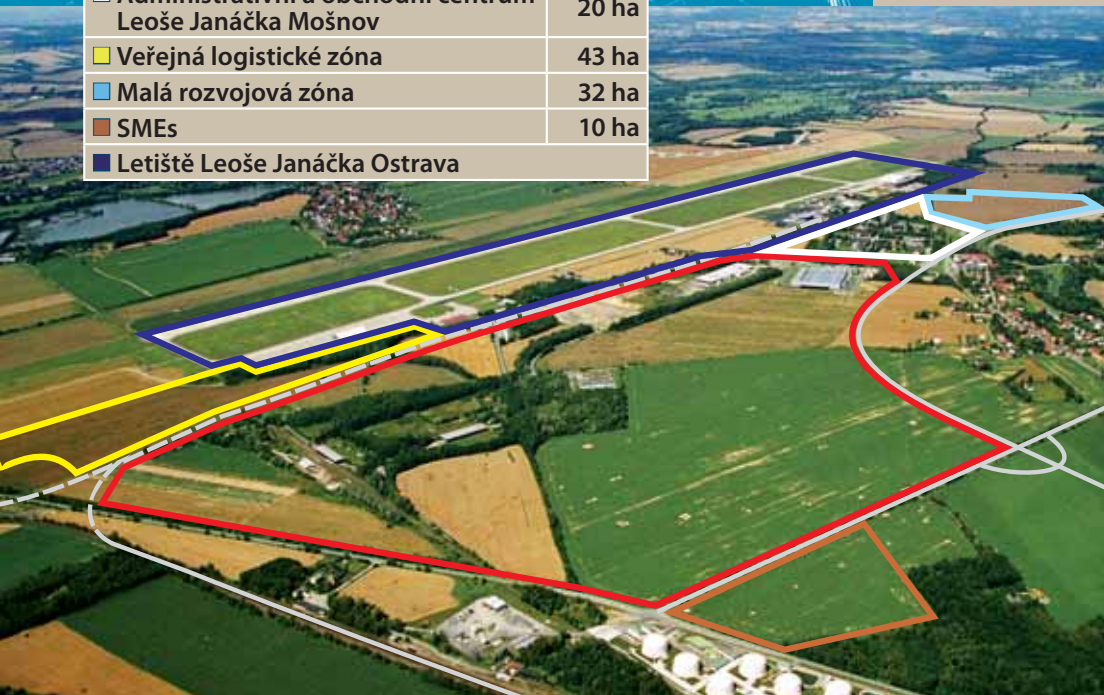
Jedinečná příležitost pro vaše podnikání!



LOKALITA Mošov (25 km od centra Ostravy)

- ✓ Pozemky vlastní statutární město Ostrava a Moravskoslezský kraj
- ✓ Rozvojová lokalita se nachází v sousedství veřejného mezinárodního letiště Leoše Janáčka Ostrava, které disponuje vzletovou a přistávací dráhou se špičkovými parametry (délka 3,5 km, šířka 63 m) s možností přistání všech typů letadel včetně nejmodernějšího typu Airbus A380
- ✓ Letiště tvoří vnější hranici schengenského prostoru
- ✓ Celní služby a Free Zone přímo v místě
- ✓ V roce 2010 přímé napojení na regionální železniční síť
- ✓ Možnost napojení na rychlostní komunikaci R48 a dálnici D47
- ✓ Rozvojová lokalita se nachází jen 25 km jižně od centra Ostravy a 20 km od první evropské továrny automobilky Hyundai v Nošovicích
- ✓ V okruhu 50 km od centra Ostravy žije více než 1,2 milionu obyvatel
- ✓ Dostatek kvalifikované pracovní síly v blízkém okolí

Strategická průmyslová zóna	200 ha
Administrativní a obchodní centrum Leoše Janáčka Mošov	20 ha
Veřejná logistická zóna	43 ha
Malá rozvojová zóna	32 ha
SMEs	10 ha
Letiště Leoše Janáčka Ostrava	



INVESTOŘI VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ

V rámci této 200ha plochy je vyčleněno cca 86 ha pro strategického investora.

Od roku 2007 působí v zóně významní investoři jako subdodavatelé automobilového průmyslu:

BEHR (SRN)
PLAKOR (Jižní Korea)
CROMODORA WHEELS (Itálie)

Pro menší investory je již v zóně rezervováno dalších cca 10 ha, město Ostrava zde nabízí posledních cca 25 ha.

Ostrava – centrum nejrychleji rostoucího regionu České republiky



Další investiční příležitosti



✓ S ohledem na velký zájem menších investorů, převyšující možnosti Strategické průmyslové zóny Mošnov, byla započata na konci roku 2006 příprava území tzv. „Malé rozvojové zóny“. Rozloha této plochy je zhruba 32 ha a nachází se v blízkosti příjezdové komunikace na Letiště Leoše Janáčka Ostrava.

✓ Pro menší investory, jejichž činnost může být ukončena v souvislosti s přípravou rozvoje letiště a kteří nesplňují podmínky umístění v SPZ Ostrava-Mošnov, bude zahájena příprava pozemku u rozvodny v Mošnově (jižně od Strategické průmyslové zóny), tzv. „SMEs“, o rozloze cca 10 ha.

KONTAKT:

Statutární město Ostrava – Magistrát města Ostravy

Ing. Zdeněk Trejbal, náměstek primátora

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Tel.: +420 599 443 262, fax: +420 599 442 175

E-mail: ztrejbal@ostrava.cz

www.ostrava.cz



✓ Na potenciální zájemce zde v bezprostřední blízkosti uvedených nezastavěných pozemků čeká 20 ha plochy, která bude v budoucnu využívána pro vybudování administrativního a obchodního centra. V současné době zde působí **obchodně-podnikatelský areál** ve správě Společnosti pro využití letiště Ostrava-Mošnov, a.s., který bezprostředně sousedí se strategickou průmyslovou zónou. Je v něm nyní umístěno cca 40 firem s celkovým počtem zhruba 300 pracovních míst. Do budoucna je celá plocha areálu určena pro rozvoj Letiště Leoše Janáčka Ostrava včetně vybudování kolejového napojení letiště, hotelu, retailu, administrativních a kancelářských prostor atd.

✓ V nejbližších letech se počítá s dalším intenzivním rozvojem celého území v okolí letiště a Strategické průmyslové zóny, ať už se jedná například o výstavbu tzv. „**Veřejné logistické zóny**“ o rozloze 43 ha či plánovaný rozvoj Letiště Leoše Janáčka Ostrava připravovaný Moravskoslezským krajem.

KONTAKT:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Pavol Lukša, náměstek hejtmána

28. října 117, 702 18 Ostrava

Tel.: +420 595 622 217, fax: +420 595 622 130

E-mail: pavol.luksa@kr-moravskoslezsky.cz

www.kr-moravskoslezsky.cz



Ostrava – centrum nejrychleji rostoucího regionu České republiky